

Nombre y Datos Generales del Trámite o Servicio:

Gestión de Arrendamiento de Bien Inmueble.

Horario: 09:00 a 17:00 horas.

Lugar: Coordinación de Servicios Básicos.

Dirección: Calle Rosa. No.1-a Esquina Carretera Guanajuato-Juventino Rosas. Km 9+100. C.P. 36250, Guanajuato, Gto.

Frecuencia con que se puede presentar: Anual o en base a requerimiento de la Unidad Responsable.

Teléfono: 473 734 7933 Ext. 228.

Correo electrónico: servicios.generales.isapeg@guanajuato.gob.mx

Parte Interesada:	Unidad Responsable:	Salida que se obtiene del Trámite o Servicio:
Unidades Responsables (UR).	Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales. (DRMySG).	Formalización del Contrato de arrendamiento.
Plazo Obligado para resolver el Trámite o Servicio:	Costo:	Disponible en Línea:
Tres meses.	N/A	N/A

Enumeración y detalle de Requisitos, Documentos o Formatos:

Original

Copia

Certificado

	Cantidad:	Tipo:
Deberá considerar los siguientes requisitos (en original) para la integración del expediente de renovación y/o contratación de nuevos arrendamientos, además del oficio de solicitud por parte de la UR:		Original
I. Del arrendador:		
a) <u>Si es Persona Física:</u>		
1. Carta de Aceptación de Continuidad de Arrendamiento;	1	
2. Cédula de validación del contenido del contrato de arrendamiento con la información de manera completa, firmada por el Titular de la UR y sellada. (Anexo M-5);	1	
3. Escritura Pública del bien inmueble acompañada con el Registro Público de la Propiedad y Comercio;	1	
4. Contrato de subarrendamiento o comodato (en caso de aplicar);	1	
5. Documento donde obre cesión de derechos de cobro (en caso de aplicar);	1	
6. Constancia de alineamiento y número oficial del bien inmueble;	1	
7. Identificación oficial;	1	
8. RFC, estado de cuenta y comprobante de domicilio reciente;	1	
9. Cédula de Inscripción en el Padrón Estatal de Proveedores vigente, y;	1	
10. Poder del representante (en caso de aplicar)	1	
11. Opinión positiva de obligaciones fiscales federales (SAT)	1	
12. Opinión de cumplimiento de obligaciones en materia de seguridad social (IMSS)	1	
13. Constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de descuentos en la que se señale que	1	

no se identificaron adeudos y se encuentra al corriente (INFONAVIT)		
14. Carta de declaración de intereses		
15. Formato de manifiestos generales	1	
16. Formato de acreditación de personalidad (en el caso de existir un poder notarial)	1	
	1	
b) <u>Si es Persona Moral:</u>		
1. Carta de Aceptación de Continuidad de Arrendamiento;	1	
2. Cédula de validación del contenido del contrato de arrendamiento con la información de manera completa, firmada por el Titular de la UR y sellada. (Anexo M-5);	1	
3. Escritura Pública del bien inmueble acompañada con el Registro Público de la Propiedad y Comercio;	1	
4. Contrato de subarrendamiento o comodato (en caso de aplicar);	1	
5. Documento donde obre cesión de derechos de cobro (en caso de aplicar);	1	
6. Acta Constitutiva de la Sociedad y sus modificaciones acompañada con el Registro Público de la Propiedad y Comercio;	1	
7. RFC, estado de cuenta y comprobante de domicilio de la persona moral;	1	
8. Poder notarial acompañado con el Registro Público de la Propiedad y Comercio, identificación oficial, RFC y comprobante de domicilio del representante o apoderado legal;	1	
9. Escritura Pública del bien inmueble acompañada con el Registro Público de la Propiedad y Comercio;	1	
10. Constancia de alineamiento y número oficial del bien inmueble; y,	1	
11. Cédula de Inscripción del Padrón Estatal de Proveedores vigente.	1	
12. Opinión positiva de obligaciones fiscales federales (SAT)	1	
13. Opinión de cumplimiento de obligaciones en materia de seguridad social (IMSS)	1	
14. Constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de descuentos en la que se señale que no se identificaron adeudos y se encuentra al corriente (INFONAVIT)	1	
15. Carta de declaración de intereses	1	
16. Formato de manifiestos generales	1	
17. Formato de acreditación de personalidad	1	

Unidades Responsables ante las que se puede presentar el Trámite o solicitar el Servicio.

Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales. (DRMySG).

Fundamento jurídico de la existencia del Trámite o Servicio:

<https://salud3.guanajuato.gob.mx/CGAYF/admin/CGAF/Dir General de Administracion/2021/Disposiciones Administrativas/Disposiciones Administrativas 2021 - DRMySG.pdf>
[Microsoft Word - Procedimientos y Criterios para la aplicación de las Disposiciones Administrativas 2021 DRMySG.doc \(guanajuato.gob.mx\)](#)
<https://salud3.guanajuato.gob.mx/CGAYF/admin/CGAF/Dir General de Administracion/2021/Disposiciones Administrativas/Disposiciones Administrativas 2021 - DRMySG - Anexos.pdf>

Definiciones y/o Información complementaria.

Justipreciación: Corresponde al monto de renta estimado mensual neto autorizado por la Dirección General de Recursos Materiales, Servicios Generales y Catastro, derivado de un proceso de avalúo al inmueble.

Elaboró	Revisó	Aprobó
Esperanza Israel Tafoya Vargas. Jefe/a del Departamento de Servicios Generales.	Gloria Carolina Zubiri Sosa. Director/a de Recursos Materiales y Servicios Generales.	Gloria Carolina Zubiri Sosa. Director/a de Recursos Materiales y Servicios Generales.

La firma electrónica certificada está en la última página de este documento.

AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE FINANZAS, INVERSION Y ADMINISTRACION

3.1 TYS-DRMySG-11 Arrendamiento de Bien Inmueble. (1).pdf

4855079213CA4039C147B0A858C7C18E07E72A3FBE36E0DB05D5C02E55B2384D

Usuario: Nombre: YRMA GUIZAR SILVA Número de serie: 744F Validez: Activo Rol: Destinatario	
Usuario: Nombre: IRMA PEREZ FLOREZ Número de serie: 6ABE Validez: Activo Rol: Revisor	Firma: Fecha: 18/04/2022 11:09:43(UTC:20220418160943Z) Status: Certificado Vigente Algoritmo: SHA256WithRSA
OCSP: Fecha: 18/04/2022 11:09:44(UTC:20220418160944Z) URL: http://ocsp.reachcore.com/OCSPACGTO Nombre del respondedor: Servicio OCSP de la AC del Estado de Guanajuato Secretaría de Finanzas Inversión y Administración Emisor del respondedor: AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE FINANZAS INVERSION Y ADMINISTRACION Número de serie: 6ABE	TSP: Fecha: 18/04/2022 11:09:44(UTC:20220418160944Z) Nombre del respondedor: Advantage Security PSC Estampado de Tiempo 1 Emisor del respondedor: Autoridad Certificadora Raiz Segunda de Secretaria de Economia Secuencia: 637858769847576735 Datos estampillados: S0xCWWw1TStneEV0RmNSdnAvN1IMOG1KWWtrPQ==
Usuario: Nombre: ESPERANZA ISRAEL TAFOYA VARGAS Número de serie: 7D85 Validez: Activo Rol: Firmante	Firma: Fecha: 20/04/2022 14:46:28(UTC:20220420194628Z) Status: Certificado Vigente Algoritmo: SHA256WithRSA
OCSP: Fecha: 20/04/2022 14:46:30(UTC:20220420194630Z) URL: http://ocsp.reachcore.com/OCSPACGTO Nombre del respondedor: Servicio OCSP de la AC del Estado de Guanajuato Secretaría de Finanzas Inversión y Administración Emisor del respondedor: AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE FINANZAS INVERSION Y ADMINISTRACION Número de serie: 7D85	TSP: Fecha: 20/04/2022 14:46:30(UTC:20220420194630Z) Nombre del respondedor: Advantage Security PSC Estampado de Tiempo 1 Emisor del respondedor: Autoridad Certificadora Raiz Segunda de Secretaria de Economia Secuencia: 637860627909989639 Datos estampillados: eW52b0RNUTBpV09DdHRYbUd5c0ZSOXZiQmdVPQ==
Usuario: Nombre: GLORIA CAROLINA ZUBIRI SOSA Número de serie: 7914 Validez: Activo Rol: Firmante	Firma: Fecha: 20/04/2022 16:43:17(UTC:20220420214317Z) Status: Certificado Vigente Algoritmo: SHA256WithRSA
OCSP: Fecha: 20/04/2022 16:43:19(UTC:20220420214319Z) URL: http://ocsp.reachcore.com/OCSPACGTO Nombre del respondedor: Servicio OCSP de la AC del Estado de Guanajuato Secretaría de Finanzas Inversión y Administración Emisor del respondedor: AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE FINANZAS INVERSION Y ADMINISTRACION Número de serie: 7914	TSP: Fecha: 20/04/2022 16:43:19(UTC:20220420214319Z) Nombre del respondedor: Advantage Security PSC Estampado de Tiempo 1 Emisor del respondedor: Autoridad Certificadora Raiz Segunda de Secretaria de Economia Secuencia: 637860697999268160 Datos estampillados: amYvYW5jRkZWl1UrMzlrCtzSnhPbU1nb0NNPQ==



GUANAJUATO